

FACT SHEET

NEU-ISENBURG - YSBG

BESTANDSANSICHT – AUSSENANSICHT + MUSTERWOHNUNG



Tauchen Sie in unseren virtuellen 360 Grad-Rundgang ein. Scannen Sie den QR-Code, um zu starten.

Begeben Sie sich mit uns auf eine Filmreise durch unser Objekt. Scannen Sie den QR-Code, um zu starten.



OBJEKT	BESCHREIBUNG
Neu-Isenburg	
ANSCHRIFT	Bahnhofstraße 233, Christian-Stock-Straße 1, Erich-Ollenhauer-Straße 1, Fritz-Erler-Straße 2, 4, 6, 8, Kurt-Schuhmacher-Straße 1 & 5, 7, 9 in 63263 Neu-Isenburg
BAUJAHR, INSTANDHALTUNG	1971 1972 Umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen: 2007
WOHNUNGEN	244 Wohneinheiten
WOHNUNGSARTEN	2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
WOHNUNGSGRÖSSEN	Ca. 37-105 m ² ; Ø 75 m ²
STELLPLÄTZE	2 Einzelgaragen und 205 Außenstellplätze
KAUFPREISE	Ca. 163.100,- € – 394.500,- €
MIETEN AUS MIETPOOL	IST: 7,23 €/m ² mtl. Wohnung Mietpolausschüttung garantiert: 9,50 €/m ²

FACT SHEET

NEU-ISENBURG - YSBG

KURZBERECHNUNG EIGENTUMSWOHNUNG INKL. STELLPLATZ

mit 78,70 m², Kaufpreis 317.600,- €, EK=NK (ca. 25.000,- €)

ZVE 60.000,- €, ledig, inkl. Kirche



Miete ab	762,- €	- Zins 1,5 %	397,- €
Steuer ab	0,- €	- Tilgung 2 %	529,- €
		- Verwaltung & Rücklage	111,- €
Einnahmen	762,- €	Ausgaben	1.037,- €

Monatlicher Aufwand: 275,- €

