

§7i Wohnanlage in Altenburg

Kaufpreise: ab 3.450 €/m² mit hohem AfA-Anteil



Eckdaten

- Kulturdenkmal nach § 7i
- Wohnensemble auf Gartengrundstück
- grüne und ruhige Lage in Stadtnähe
- 90 Wohneinheiten auf einem Grundstück von 17.939 m²
- 94 Pkw-Stellplätze und 90 Fahrradstellplätze
- Schöne 1,5 - 4 Zimmer-Wohnungen von 32 - 104 m²
- 5.803,98 m² Gesamtwohnfläche
- Optimale Grundrisse
- Hochwertige Ausstattung
- KfW-Effizienzhäuser mit Niedrigenergie



Highlights Südgärten Altenburg

Objektdaten

Objektart:	Wohnensemble auf Gartengrundstück
Baujahr:	1939
Wohneinheiten:	90 (von 32 bis 104 m ² mit Maisonette-Wohnungen)
Stellplätze:	94 Pkw-Stellplätze & 90 Fahrradstellplätze
Grundstücksgröße:	17.939,00 m ²
Gesamtwohnfläche:	5.803,98 m ²

Kaufpreise: ab 3.450,00 €/m² mit hohem AfA-Anteil
Kernsanierung: Beginn 2022

Objektbeschreibung

- Altbau-Wohnpark Südgärten in begehrter Wohnlage
- Bestand ist in gutem baulichen Zustand
- Anpassung der Wohnstandards durch denkmalschutzgerechte Sanierung

Ausstattung

- optimale Grundrisse
- großzügige Balkone
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Design-Vinyl-Fußboden in allen Wohnräumen
- Bäder mit hochwertiger Ausstattung
- Video-Color-Türsprechanlage
- CAT 6/7 Verkabelung inkl. Datendosen

Standort

- grüne und ruhige Lage in Stadtnähe
- ideale Erreichbarkeit des öffentlichen Nahverkehrs
- Stadtzentrum in 10-15 Minuten fußläufig erreichbar
- Arztpraxen, Schulen, Fitnesscenter und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- gute Anbindung an die Ballungszentren Leipzig-Halle, Chemnitz-Zwickau und Gera

